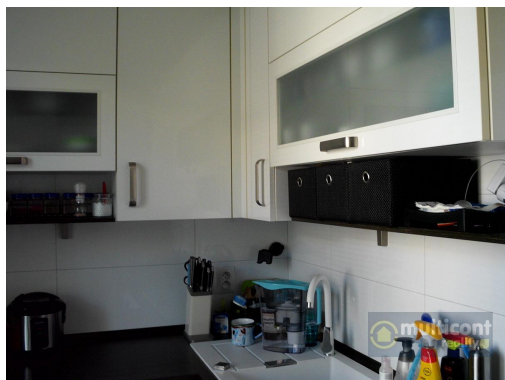


Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 v Rousínově

V Sídlišti, 68301, Rousínov


20 000 Kč

za měsíc

včetně inkasa+ provize+
jistota


Vyřizuje

Rozsypal Karel
Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:
reality@multicont.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Poctění výhradním pověřením vlastníků, dovoluujeme si přinést ojedinělou nabídku pronájmu bytu 3+1 v osobním vlastnictví, lokalizovaném v populárním a velmi vyhledávaném umístění, v Rousínově. Zdařile rekonstruovaný byt o podlahové ploše 67,7 m² + balkon, je situován do 4 NP, t.j. třetího patra bytového domu, který v bezprostřední minulosti taktéž prošel celkovou rekonstrukcí a je součástí velmi příjemného prostředí zóny s bytovými domy, okolní infrastrukturou, parkovou úpravou, blízkostí centra města a okolím, umožňujícím aktivitu i odpočinek. Dispozice bytu, jehož rekonstrukce obsahovala m.j. vybudování zděného bytového jádra, snížení stropů, reinstalaci rozvodů elektřiny, vody a plynu, položení podlah (povrchem je dlažba, respektive PVC- pamětová pěna), je následující : vstupní chodba, nalevo WC, dále samostatná koupelna se sprchovým koutem, doprava pak kuchyň s jídelní zónou, kuchyňskou linkou na míru, vybavenou spotřebiči, z chodby se též vstupuje do obývacího pokoje s balkónem, na který bylo dovedeno osvětlení a taktéž elektrická zásuvka, z pokoje je vstup do ložnice a dětského pokoje. V domě tradiční

infrastruktura podobných domů, samostatný sklep, kočárkárna, kolárna, dům vytápěn centrálním topením, samostatným pro dům, kotelna v suterénu. V domě zaveden a po bytech rozveden, internet v optické síti. Okolí domu velmi příjemně překvapuje. Bohatý dostatek parkovacích míst, obchod s potravinami v bezprostředním dosahu, vzrostlá zeleň parkového typu, dětské hřiště s lanovkou, malá vzdálenost do centra a do školy a školky, cca 150 metrů od domu stačí projít pod viaduktem a ihned nás obklopuje příroda, vybízející k aktivitě, či odpočinku. Náklady na bydlení cca 5000 Kč (včetně FO) + spotřeba elektrického proudu, je součástí měsíční platby a je majitelem jednou ročně vyúčtována. Jedná se o ojedinělou nabídku vkusně rekonstruovaného bytu, ve velmi vyhledávané lokalitě města, umístěného nedaleko Brna, města s plnou občanskou vybaveností a exitem z dálnice, nabídku pro klienty, kteří hledají kvalitu bydlení. Přejeme šťastnou ruku a tato nabídka právě toto splňuje. Fotografie z interiéru pořízeny v době, kdy byl byt zařízen. Nyní ze zařízení pouze kuchyňská linka. Vratná jistota - 20.000 Kč, zprostředkování - 20.000 Kč. Prohlídky po dohodě o termínu možné od 1.4.2024.