

Prodej rodinného domu v Polničce

59102, Polnička

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dvořáková Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Polnička, kde se málokdy objevuje příležitost koupit nemovitost. Jedná se o cihlový dům s dispozicí 4+1, nadzemními podlažími 2 a podzemním podlažím 1. Celková podlahová plocha činí 105 m², užitná plocha domu je 142 m² na pozemku o výměře 796 m². K bydlení nabízí kotel pro vytápění a obývací pokoj zdobí krásná kachlová kamna. Součástí nemovitosti je také garáž, zahradní domek a příjemné posezení s krbem v zahradě o velikosti 479 m². V obci je výborná občanská vybavenost, škola, školka a do okresního města Žďár nad Sázavou je to pouhé 3 km. Pro milovníky přírody je tu blízko rekreační oblast Pílská nádrž a přírodní rezervace Dářko. Děti a dospělí ocení zábavní park Vagon přímo v obci. Dům se nachází ve velmi dobrém stavu s minimálními měsíčními náklady na bydlení. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné části obce s výborným přístupem k přírodě i zázemím města.