

Prodej bytu 3+1, 83,5 m², v cihlovém domě, Mladá Boleslav

Mladá Boleslav



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Sedláčková
Maršálková
Tel.: 326 327 527
GSM: 602 826 326
E-mail:
veronika.sedlackova@roinreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	viz.text
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné bydlení, tichá a klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost v místě. Toto je jen část pozitiv spojených s prodejem bytu 3+1 v osobním vlastnictví, jehož podlahová plocha činí 83,5 m². Byt se nachází ve 2.patře čtyřpodlažního bytového domu po celkové revitalizaci v klidné části Mladé Boleslavi v ul. S.K.Neumanna. V současné době byt prochází velmi zdařilou rekonstrukcí. Nový majitelé se mohou těšit na prostorné neprůchozí pokoje, které každému zajistí klid a pocit soukromí, na obývací pokoj situovaný na JZ stranu do zeleně a kuchyň s moderními elektrospotřebiči.

Bytová jednotka zůstane částečně zařízená: sedací souprava a TV stolek v obývacím pokoji, jídelní stůl se židlemi, lednice, myčka, trouba, el.sporák a mikrovlnná trouba je vybavení kuchyně.

V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje o výměře 4 m².

Tento byt opravdu vřele doporučuji- novým majitelům zajistí krásné a klidné bydlení v žádané atraktivní lokalitě (v místě -lékaři, MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta, MHD, čerpací stanice atd.)

Parkování je bezproblémové a v těsné blízkosti domu, bez modrých zón.

BONUS na závěr- Vzhledem k faktu, že je nemovitost bez právních vad a věcných břemen, mohou budoucí kupci počítat s velmi rychlým a hladkým průběhem koupě.

Zajištění financování je samozřejmostí. Pokud Vás nabídka zaujala nebo byste si rádi doplnili nějaké další informace, neváhejte mě kontaktovat.

PENB- kat. C