



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385569

Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou a garáží, Praha 4 - Starý Spořilov

Jihozápadní V, Praha 4, Praha



16 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový domov a přemýšlíte, jestli v Praze nebo raději někde na vesnici? A co tak lokalita, která spojí obojí, jak kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost, tak přírodu na dosah

a pocit, že nejste ani v Praze? A pokud byste si chtěli ještě dům rekonstruovat podle vlastní představy, tak právě pro Vás máme následující nabídku. Krajský rodinný dům o dispozici 4+1 se zimní zahradou je situován v ulici Jihozápadní V, Praha 4 - Starý Spořilov. Dům z 30. let 20. století je v udržovaném stavu, určen k rekonstrukci s možností rozšíření. Původní stavba se rozšířila o zádveří a dostavbu zimní zahrady, dále se opravovala střecha (Bramac) a jsou vyměněna některá původní špaletová dřevěná okna za plastová. Dům je částečně podsklepen, zde se nachází plynový kotel (stáří cca 7 let). V 1. nadzemním podlaží je prostorný obývací pokoj, kuchyně, jídelna se vstupem na zahradu, malá komora a toaleta. Po schodišti vystoupáte do 2. nadzemního podlaží, kde se nachází 2 ložnice, jedna s šatnou a zimní zahradou, koupelna a malá galerie u schodiště. Podkroví nabídne možnost vybudování dalšího zajímavého obytného prostoru. Zavedeny kompletní IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn. Na zahradě je dřevěný přístavek, kde je možno uložit například zahradní nářadí a dále se zde v zadní části nachází samostatná zděná garáž, přístupná z cesty za domem. Celková plocha pozemku je 873 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 72 m², zahrada 776 m², garáž 25 m². Užitná plocha domu cca 120 m², včetně sklepu, ale bez podkroví. Velikost pozemku umožní další rozšíření obytné plochy. Lokalita Starého Spořilova je opravdu výjimečná. Jsou zde MŠ, ZŠ, Poliklinika, Pošta, Tesco Expres, Albert, Penny, OD Centrum, kousek to budete mít do OC Westfield. Skvělá dopravní dostupnost do centra, na D1, Jižní spojku, MHD, pěšky dojdete za 10 minut na stanici metra Roztyly nebo autobusem do 10 minut na metro Kačarov a Budějovická, dále točna tramvaje. Pokud máte rádi cyklotrasy nebo procházky v lese, jen pár kroků je Michelský a Kunratický les nebo si zajedete k Hamerskému rybníku či k Vodní nádrži Hostivař. Naprosto skvěle se Vám bude trávit čas také na Roztylském náměstí u fontán, kde si v jedné z příjemných cukráren můžete dát kávu nebo oběd v restauraci Eureka a děti se zabaví na dětském hřišti. Pravidelně se zde konají farmářské trhy. Dům i lokalita Vám má opravdu co nabídnout!