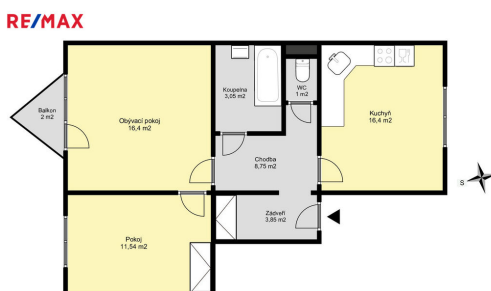


Byt 2+1 s garážovým stáním k dlouhodobému pronájmu v Horních Počernicích

Dandova, Praha 20, Praha

**16 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Alběna Kařkarov**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774849270**E-mail:**albina.kaskarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m²
Druh objektu:	smířšen	Stav objektu:	velmi dobr
Vlastnictví:	osobn	Balkn:	1 m²
Sklep:	1 m²	Umístě objektu:	klidn část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dlkov vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	středn - dlkov
Odpad:	Kanalizace	Energetick náročnost:	G - Mimořádně nehospodrn

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s garážovm stnm se nachází v ulici Dandova 11 v Horních Počernicích. Je poměrně prostorn: 59 m² plus balkon a sklep. Najdete zde kuchynřskou linku včtně indukční varn desky a myčky ndob. V koupelně je k dispozici vana, WC je odděleně. Pračka a lednice v bytě nejsou. Ohřev vody a topení jsou řeřeny dlkově.

Byt se nachází ve druhém podlaží menřho domu, kde panuje klid a pjemn atmosféra a vřichni se znějí.

I presto, že se zde cítíte jako na vesnici, to nejnutnější, co potřebujete, je odtud deset minut chůze: Albert, Teta, cukrárna, restaurace, řkolka, řkola atd.

Autobusová zastávka je pouze pět minut chůze a do deseti minut se autobusem dostanete na stanici metra B Černý Most. Místní také rádi využívají vlak: 15 minut a jste na Masarykově nádraží.

Pokud preferujete cesty autem, určitě oceníte podzemní parkovací stání a rychlý výjezd na D11.

Byt je určen pouze k dlouhodobému pronájmu: na rok a déle. Nastěhovat se můžete téměř okamžitě.

Měsíční nájem je 16 000 Kč plus zálohové poplatky 4 300 Kč plus elektřina. Vratná kauce je ve výši 32 000 Kč. Mou provizi hradí pronajímatel.

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte mě prosím.