

Prodej Rodinný dům, 158^{m²} | Středočeský kraj, Benešov, Psáře, 31, 25801

25801, Psáře



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Junková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme vesnický domek, který se nachází v klidné obci Psáře v malebném venkovském prostředí v centru obce. Dům je o dispozici 4+1 na pozemcích o rozloze 908 m². Obec a bydlení poskytuje příležitost k relaxaci, k rekreačním aktivitám a zároveň je dostatečně blízko k městu Vlašim (8 km), Benešov (20 km), Kutná Hora (31 km), Světlá nad Sázavou (32 km). Obec je 1 km od nájezdu na dálnici směr Praha, Brno. Do Prahy se dostanete autem za cca 40 min.

Na pozemku stojí dvě stavby. Stodola, která je podsklepená a s možností podnikání jako autodílna, případně na dostavbu dvougeneračního domu. Dvě zděné garáže, které jsou využívány nyní jako dílna a úložný prostor, v rohu pozemku je bývalý dřevník.

Dům je napojen na elektřinu s novými jističi, plyn v obci není, přípojka obecní vody je zavedená na pozemek, ale nebyla dovedena do domu. Na pozemku je kopaná studna. Ohřev vody bojlerem. U domu je jímka, která se vyváží 1x ročně. Okna plastová. V domě bylo zbudováno a připojeno tepelné čerpadlo.

V přízemí domu je veranda, chodba se vstupy do pokojů – dvě ložnice, obývací pokoj a kuchyně, samostatné WC, koupelna, zasklená veranda. Celková obytná plocha je 104,86 m².

V patře je pěkný připravený půdní prostor pro dokončení dalších pokojů, s tím, že v pravé části půdního prostoru je již dokončený jeden pokoj. Celková obytná plocha je 26,66 m².

Součástí prezentace fotek je půdorys obou pater. Ráda vás tímto domem provedu, zaslouží si příjemné nové majitele.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104570.