

Prodej domu 5+1 (128m²) s pozemkem 361m² v Berouně, Krameriova ulice

Krameriova, 26601, Beroun



8 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 777 985 898

E-mail:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí ve výhradním zastoupení

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web:
era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

majitele k prodeji rodinný dům 4+1 o obytné ploše 96m² s garsonkou 1+kk o obytné ploše 32m² situované za domem v Krameriově ulici v Berouně.

Dispoziční řešení domu

Vchod do domu je situován z jižní strany chodbou, na kterou navazuje předsíň. Z předsíně je možné vstoupit do dvou pokojů, do kuchyně za kterou je koupelna a také je možno vstoupit na schodiště které vede do 2NP kde jsou další dva pokoje.

Na dvoře se nachází malý byt 1+kk obytné plochy 32m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem.

Dům i byt jsou pronajaty a generují zajímavý měsíční příjem.

Lokalita

Dům nabízí kvalitní bydlení v žádané části královského města Beroun. Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín – stanice metra Zličín (22 km) či na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými rodinnými domy v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna.

Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, in-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům, kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km).

Financování

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky nás prosím kontaktujte.