

## Podnájem bytu 2+kk, Brno - Nový Lískovec, ulice Kamínky, terasa 55 m<sup>2</sup>, sklep

Kamínky, Brno-Nový Lískovec, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500 zálohy na energie

+ depozit + provize RK



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2002                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt 2+kk v Brně - Novém Lískovci na ulici Kamínky.

Byt o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře moderního bytového domu s výtahem. K bytu patří k výhradnímu užívání nájemcem velká terasa a sklep.

Majitel do nájmu přijme nejvýše 3 osoby.

Kuchyně je zařízena linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická deska, el. trouba, myčka a lednice s mrazícím boxem) a jídelním stolem se židlemi. V obývací části je sedací souprava a konferenční stolek. V ložnici je manželské dvoulůžko a komoda. V koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. WC s bidetem je samostatné.

Možnost připojení TV a Internetu nájemcem.

Výborná občanská vybavenost v blízkosti domu - supermarket, restaurace, pošta, lékárna, bankomaty, zastávky MHD,

MŠ, ZŠ, Fakultní nemocnice Brno atd.

Dobrá dostupnost do centra města - 15 minut tramvají, 10 minut autem; do Campus Square - 10 minut pěšky, 5 minut autem; do Fakultní nemocnice 8 minut autobusem nebo 4 minuty autem.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.