

Nový slunný byt 2+kk s lodžií v rezidenci LAPPI

Kolbenova, 19800, Praha 9, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 500 Kč/měsíc
+ spotřeba elektřiny



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový slunný byt 2+kk s lodžií, garážovým stáním a sklepem, v novém rezidenčním projektu LAPPI Hloubětín.

Dispozice sestává ze vstupní chodby, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem do prosklené lodžie orientované na slunný jih s krásným výhledem na celou čtvrť.

Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu a klimatizací.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje. V domě je k dispozici kočárkárna, umývárna pro kola a kolárna

Rezidence se nachází na pomezí Vysočan a Hloubětína, v nově vzniklé čtvrti, vybudované v moderním finském stylu. Velmi dobrá dostupnost MHD (tramvajová zastávka přímo u domu). Přímo v komplexu je veškerá občanská vybavenost (školka, restaurace).

Byt je připraven k nastěhování ihned.