

Světlý moderní byt 2+kk v rezidenci HAGIBOR

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 500 Kč/měsíc
+ spotřeba elektřiny



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový nadstandardní byt 2+kk nacházející se v přízemí nového rezidenčního projektu HAGIBOR.

Dispozice bytu sestává ze vstupní chodby, velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem vyrobeným na míru, prostornou ložnicí a koupelny s vanou a toaletou.

K bytu náleží 3 prostorné terasy orientované na slunný jih.

Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, klimatizací, podlahovým topením, a na oknech jsou nainstalovány předokenní rolety. Vše lze pohodlně ovládat prostřednictvím smart home systému.

Designová kuchyně vyrobená na míru nabízí varnou desku s integrovaným odsáváním par a vestavěné spotřebiče.

Koupelna je vybavena parní pračkou a sušičkou.

Rezidence se nachází na pomezí Vinohrad a Strašnic, s velmi dobrou dostupností. Stanice metra A - Želivského cca 5-10 min pěšky. Ze stejné stanice také vedou tramvajové linky do všech směrů Prahy.

Po dokončení celého projektu HAGIBOR zde vznikne nová městská čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. V rezidenci je k dispozici 24h recepce s možností přebírání zásilek a ostraha.

K bytu lze pronajmout garážové stání za 2 500 Kč/měsíc.

Byt bude k dispozici od 1. 5. 2024 z důvodu instalace kuchyňské linky a stropního osvětlení. Prohlídky jsou však možné ihned.