

Světlý moderní byt 2+kk v rezidenci HAGIBOR

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



31 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 500 Kč/měsíc
+ spotřeba elektřiny



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový nadstandardní byt 2+kk nacházející se v přízemí nového rezidenčního projektu HAGIBOR.

Dispozice bytu sestává ze vstupní chodby, velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem vyrobeným na míru, prostornou ložnicí a koupelny s vanou a toaletou.

K bytu náleží 3 prostorné terasy orientované na slunný jih.

Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, klimatizací, podlahovým topením, a na oknech jsou nainstalovány předokenní rolety. Vše lze pohodlně ovládat prostřednictvím smart home systému.

Designová kuchyně vyrobená na míru nabízí varnou desku s integrovaným odsáváním par a vestavěné spotřebiče. Koupelna je vybavena parní pračkou a sušičkou.

Rezidence se nachází na pomezí Vinohrad a Strašnic, s velmi dobrou dostupností. Stanice metra A - Želivského cca 5-10 min pěšky. Ze stejné stanice také vedou tramvajové linky do všech směrů Prahy.

Po dokončení celého projektu HAGIBOR zde vznikne nová městská čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. V

rezidenci je k dispozici 24h recepce s možností přebírání zásilek a ostraha.

K bytu lze pronajmout garážové stání za 2 500 Kč/měsíc.

Byt bude k dispozici od 1. 5. 2024 z důvodu instalace kuchyňské linky a stropního osvětlení. Prohlídky jsou však možné ihned.