

Dům s velkou zahradou

Horní Lapač



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bezděčík

Tel.: +420 731 875 022

GSM: +420731875022

E-mail:

martin.bezdecik@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1791 m ²
Plocha zahrady:	1167 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme rodinný dům v obci Horní Lapač, ve Zlínském kraji. Tento dům s číslem popisným 62 byl postaven v roce 1958, má užitnou plochu 153 m² a plochu parcely 624 m². Okolí domu tvoří rozlehlá zahrada o rozloze 1167 m², ideální pro relaxaci a trávení času venku.

Dům má dvě patra a je kompletně podsklepen. Dům nebyl delší dobu obýván, ale je stále v dobrém stavu. V prvním podlaží nabízí ložnici, obývací pokoj, kuchyň vybavenou klasickými kamny na dřevo, koupelnu, spíž a WC. Díky vysokým stropům (2,5 metru), je interiér domu prostorný a vzdušný. Ve druhém podlaží jsou dva pokoje a půda. Dům má zajímavou dispozici, ideální k otevření prvního podlaží a vybudování tří ložnic ve druhém podlaží, jak je vidět v přiložené vizualizaci. Na nádvoří domu je vybudována dvoupatrová hospodářská budova o ploše 40m², vhodná na přestavbu na garáž.

Dům má původní rozvody vody a elektřiny. Jsou funkční ale rekonstrukce je doporučena. V roce 1995 proběhla rekonstrukce topné soustavy, byl zapojen plynový kotel a radiátory v obytných místnostech. Dům má vlastní studnu pro zásobování vodou a vlastní septik. Je v osobním vlastnictví a má energetický certifikát třídy G.

Tato nemovitost se nachází v okrajové části obce s asfaltovou silnicí. V blízké době bude provoz na silnici sveden na dálnici, čímž se významně sníží zatížení obce dopravou. Zcela jistě zde potom oceníte klid a příjemnou atmosféru venkovského života.

Celková cena tohoto domu činí 4 600 000 Kč včetně provize realitního makléře.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům se zahradou v klidné oblasti, který si můžete dobudovat podle potřeb vaší rodiny a moderních trendů, tato nabídka je právě pro vás. Pro více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat našeho makléře.