

Prostorný, nezařízený, RD (384 m²) 6+2x kk s balkónem, terasou, zahradou (1327 m²) a garáží, Praha 4

Na cípu, 14900, Praha-Újezd, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 15.000,- včetně energií, kauce 1 nájemné

Plocha kanceláří:	384 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk (2+kk a 4+kk) s podlahovou plochou 384 m² a zahradou 1327 m², který se nachází v rezidenční čtvrti Praha 4 - Kateřinky. Přízemí domu nabízí byt 2+kk se vstupní halou, prostorným pokojem s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu, pokojem, koupelnou, toaletou a garáží. V 1. patře se nachází byt 4+kk s pokojem s krbem a kuchyňským koutem, třemi pokoji, šatnou, dvěma koupelnami a balkonem. V suterénu je vybudovaná prádelna, v kotelně dva plynové kotle (pro každé patro zvlášť), technická místnost, koupelna (masážní vana, sprchový kout, toaleta) a dva pokoje. Vybavení domu zahrnuje centrální vysavač, venkovní žaluzie, alarm a podlahové vytápění. Na zahradě je zavlažovací systém. Na okraji rezidenční čtvrti u lesa. Tato lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, skvělé sportovní i rekreační vyžití - za domem Milíčovský les a stezky pro cyklo, pěší a in line brusle. V místě veškerá občanská vybavenost. NC Chodov pár minut autem. Autobusová zastávka takřka u domu, na metro C Opatov pouze 6 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB uvádí třídu C.

Dům je svou dispozicí vhodný i jako sídlo či spojené s bydlením.



Vyřizuje

Josef Tichý**Tel.:** +420 774 480 453**GSM:** +420 774 480 453**E-mail:** tichy@happyhouserentals.com