

Pronájem bytu 3+1, Planá

Smetanova, 34815, Planá

**11 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby
(paušálem): 4 470 Kč/
osoba + 400 Kč každá další.
Elektřina se převádí na
nájemce.



Vyřizuje

Markéta Kůrková**Tel.:** +420 775 545 495**GSM:** +420 775 454 666**E-mail:**marketa.kurkova@vasdomovník.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je byt o dispozici 3+1 jehož celková výměra činí 54 m² a nachází se ve 2. NP cihlového domu bez výtahu, ul. Smetanova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a skládá se z před síně vč. kuchyňské linky, koupelny, samostatné toalety, průchozího pokoje, 2x samostatného (součástí pronájmu bude el. sporák, digestoř a pračka). Okna v bytě jsou plastová, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, elektřina se převádí na nájemce, k bytu dále náleží sklep a sklepní kóje, možnost využití také společných prostor - sušárna, kolárna/kočárkovna.

Jako velké plus tohoto nabízeného bytu považuji výbornou občanskou vybavenost- školka ihned u domu, MHD, dětské hřiště, potraviny, centrum v docházkové vzdálenosti. K relaxaci vybízí oblíbené pěší a cyklistické stezky podél nedalekých rybníků. Prohlídku bytu vřele doporučuji. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 23 000 Kč a poplatek za zprostředkování. K nastěhování ihned.