



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40026352

Rohový rodinný dům 160 m², vzrostlá zahrada, pozemek 306 m²

252, Roztoky

14 956 750 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	233 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Rohový rodinný dům 5+kk, obytná plocha 160 m² v malebném prostředí vzrostlé zahrady, v lokalitě Roztoky - Žalov nedaleko od Prahy. Tento rohový řadový dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí skvělý komfort a prostor pro celou rodinu. Dispozice 5+kk se rozkládá na přízemí domu, kde disponuje prostorným obývacím pokojem s moderní kuchyní, vstupní předsíní s šatními skříněmi, technickou místností a samostatnou toaletou. Kuchyň je vybavena včetně lednice s mrazákem. V 1.patře se rozkládají 3 ložnice s balkóny a centrální koupelnou s vanou, toaletou a pračkou. V koupelně je příprava pro sprchový kout. V pokojích zůstávají šatní skříně a další vybavení. Ve 2.patře, v podkroví se nachází další útulný pokoj se střešním oknem, který může sloužit jako ložnice nebo pracovna. Z obývacího pokoje vejdete do zahrady s parkovou úpravou, kde vzrostlé stromy a keře přinášejí naprosté soukromí. Zahradní domek je rozdělen na dvě části, kde druhá část slouží jako úložný prostor pro kola. Celková plocha pozemku je 306 m², parkování pro dvě auta před domem na pozemku. Dům se nachází ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven šatními skříněmi, nábytkem, pračkou a kuchyňskou linkou s vybavením spotřebičů včetně lednice. Dům nabízí komfortní bydlení pro pohodlný a moderní život. Roztoky, lokalita Žalov jsou vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí spojené s výbornou dostupností do centra Prahy. Nová ZŠ je 5min pěšky. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost a zároveň možnost využití přírodních krás a aktivit v okolí. Pokud hledáte ideální domov pro svou rodinu, tato nemovitost by mohla být tou pravou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. PENB: G* (údaj je ve zpracování) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026352.



Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: m.pruchova@maxima.cz