

Prodej rodinného domu, 147 m², Rudná pod Pradědem

79331, Rudná pod Pradědem

**3 560 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Koutná Miroslava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	147 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevostavbu nacházející se v části obce Nová Rudná pod Pradědem o užitné ploše 147 m² s přílehlou zahradou 1153 m². Objekt je umístěn na polosamotě, čímž nabízí klid a soukromí, jak pro chvíle rekreace, tak i k trvalému bydlení. Dispozice - v suterénu domu je kotelna, spíž, garáž a prostor pro dřevo (které je využíváno k vytápění domu, jak v krbových kamnech, tak i v kotli na dřevo, ke kterému jsou napojeny akumulární nádrže). V 1 NP se nachází chodba, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu a výhledem na Praděd, koupelna s WC. Ve 2 NP je ložnice s lodžii a prostorný pokoj. Zdroj vody je řešen v této nemovitosti vrtem a kopanou druhou studnou. Odpady jsou řešeny tříkomorovým septikem. V okolí se nachází spousta skiareálů, 30 km od domu je vodní nádrž Slezská Harta, 20 km pak horské lázně Karlova Studánka. Více informací na prohlídce. Neváhejte si zarezervovat termín prohlídky. S financováním vám rádi pomůžeme.