



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03064

cihlový byt 3+1 v Braníku

Nad strouhou, 14700, Praha 4, Praha



7 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: 608880215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné místo v pražském Braníku nedaleko Kunratického potoka. Na tomto klidném místě, obklopeném zelení a pěšími ulicemi se nachází cihlový/skeletový bytový dům, ve kterém je nyní v šestém patře z celkových osmi nabízen k prodeji tento pěkný byt.

Prostorný a dispozičně zajímavě řešený byt 3+1 (70,34m²), s velmi dobře zabezpečeným sklepem (+2,12m²).

Byt je v družstevním vlastnictví. Anuita je splacena, družstvo dvou domů velmi dobře funguje resp. hospodaří a nový majitel (družstevník) zapadne mezi milé, přátelské a slušné lidi.

<https://bdbranicka.cz/>

Pojďme se na to podívat podrobněji.

Prostorná vstupní předsíň tvoří přirozenou hradbu mezi venkovním světem a obytnou částí a je z ní přístup do obývacího pokoje, větší ze dvou ložnic, velké kuchyně, koupelny, wc a do komory.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, kde se bude ráda scházet celá rodina. Do pokoje dopadá příjemné světlo, je z něj volný výhled do vilové zástavby, která dokresluje atmosféru.
Z obývacího pokoje můžete vejít do zadní ložnice.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka, wc je vedeno samostatně.

Byt je po částečných úpravách, tj. ve velmi slušném stavu viz. přiložené foto.
Teplo a teplou vodu zajišťuje kotelna v domě.

Dům je ve výborném stavu po průběžné revitalizaci. Za domem je k dispozici oplocené dětské hřiště na vlastním pozemku družstva.

Braník je milovaný pro svou sousedskou atmosféru, klidné ulice, blízkost Vltavy a dobrou dopravní dostupnost po celé Praze mj. díky městskému okruhu.

V okolí je dostupná veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, sportoviště, poliklinika/nemocnice, supermarket, řezník, menší obchody, Branické divadlo, divadlo Dobeška, taneční Duncan centre, cyklostezka, OC Novodvorská, koupaliště Lhotka, plavecký stadion aj.).

Byt je prodáván za 7.790.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu.

Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu + bezpečný převod úhrady za převod - výběr Schovatele (úschova úhrady za převod) dle preference klienta.