

Prodej bytu 2+1+L, 75 m2, v OV, ul. Široká, Jablonec nad Nisou

Široká, 46804, Jablonec nad Nisou



4 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Šilhánová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

e.silhanova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2010
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro příznivce klidu, přírody a současně pohodlí městského života přinášíme k prodeji výjimečný byt o celkové ploše 63,7 m2, doplněný o prostorný 7m2 balkon, který vás neustále bude lákat k odpočinku a relaxaci pod širým nebem.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Proseč nad Nisou v ulici Široká a je součástí moderního domu z roku 2011. Energeticky efektivní skeletová stavba zabezpečuje nižší náklady na vytápění a udržuje domácí klima na příjemné úrovni. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nabízí možnost financování prostřednictvím hypotéky.

Interiér bytu představuje velkorysou vstupní chodbu, která plynule přechází do otevřeného a prosvětleného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská linka potřebuje drobné opravy, avšak s trochou zručnosti se může stát

skvostem této části domova. Oddělená koupelna a toaleta zvyšuje komfort bydlení.

Poloha bytu na východní a jižní stranu zajišťuje příjemné světelné podmínky v jakékoli roční době.

Jablonec nad Nisou je známý svým harmonickým spojením přírody a urbanistického prostředí. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, stejně i zdravotnická zařízení. Pro milovníky aktivního odpočinku a sportu nabízí okolí bohaté možnosti procházek, cyklostezek i lyžařských tratí.

Představte si nový start ve svém vlastním slunném bytu s balkonem, kde každý den začíná pohledem na rozbřesk přes koruny stromů. Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tato mimořádná nabídka bytu v Jablonci nad Nisou je tu právě pro vás!

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší cenové nabídce.