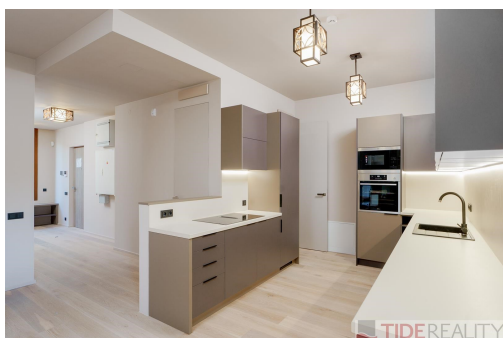
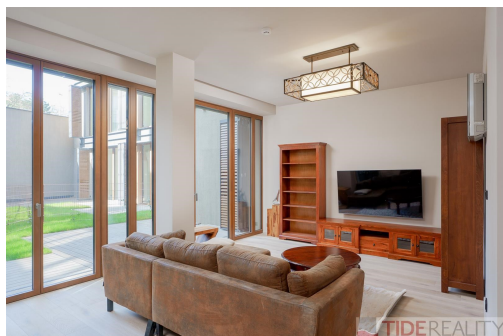


Pronájem mimořádného bytu 3+kk s garáží jen pár kroků od Stromovky, Praha 6

Gotthardská, 16000, Praha 6, Praha



69 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: 602322230

E-mail: martin@tide.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, zcela nový, dispozičně výborně řešený, nejmodernějšími technologiemi vybavený, bezbariérový a plně zařízený byt se nachází ve přízemí (1. NP) nově zrealizovaného a přestavěného domu v mimořádné lokalitě přímo u vstupu Královské obory Stromovka sousedící s budovou Velvyslanectví Nizozemského království. Komplexně přestavěná a zrekonstruovaná budova s pouze se 14 bytovými jednotkami stojí v tiché (slepé) ulici v prestižní rezidenční diplomatické čtvrti tzv. starého Bubenče. Velmi atraktivní lokalita přímo u parku Stromovka, pěší vzdálenost (3 minuty) od zastávky autobusu 131, v pěším dosahu 10 min metro Hradčanská a Dejvická, s výbornou občanskou vybaveností v okolí (restaurace, obchody, služby). Byt tvoří 2 ložnice s vestavěným nábytkem, postelí s nočními stolky, velký obývací pokoj s jídelnou (obývací stěna, TV, knihovna, sedací souprava, konferenční stůl, prosklená vitrína, prostorná vinotéka, jídelní stůl a židle - vše z masivního dřeva), plně vybavený kuchyňský kout (vestavěná lednička s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska s digestoří, myčka nádobí - vše nové, značka AEG), křeslo s lampou, vstupní hala s vestavěným nábytkem a botníkem, technická místnost (pračka se sušičkou), centrální vysavač, elektrické venkovní žaluzie, centrální ovládací panel. Plně vybavená prostorná koupelna s vanou, bidetem, toaletou a elektrickým žebříkem, samostatné WC, technická místnost s pračkou a sušičkou, dlažba, plynový kotel, překrásná designová svítidla v secesním stylu - vše nové a doposud nepoužívané. Výhodou je

přístup z obývacího pokoje na malou soukromou zahradu (26 m2), která je ve vnitřním dvoře. V případě zájmu je možné pronajmout v budově parkovací místo za extra poplatek. Nájemné 69.500,- Kč / měsíc + záloha na služby a energie (12.000,- Kč). Volné od 1.5. 2024. PENB B.