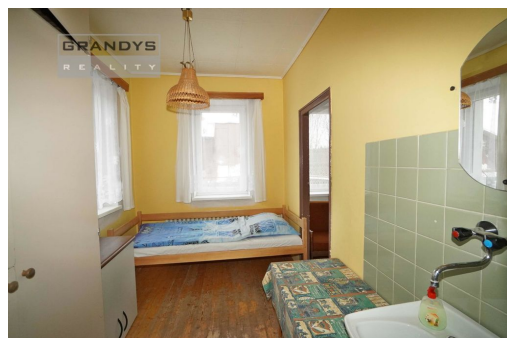


Ubytovací zařízení - chata - penzion, 253 m² s pozemkem 1461 m² Lučany nad Nisou

Lučany nad Nisou



8 990 000 Kč

 za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje

Tibor Babiák
Tel.: 603 714 477

GSM: +420 603 714 477

E-mail:
tibor.babiak@grandysreality.cz

Zastavěná plocha:	127 m ²	Užitná plocha:	253 m ²
Plocha parcely:	1461 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej chaty, která je využívána, jako ubytovací zařízení až pro 30 lidí.

Většinou využívána pro školy v přírodě nebo akce skupin lidí.

V přízemí se nachází 2 garáže, lyžařna, skladové prostory a samostatný pokoj s vlastním sociálním zařízením.

V prvním patře je v hlavní budově menší apartmán, dva pokoje a koupelna s toaletou. V přístavbě je apartmán, kde jsou 2 pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a menší samostatná kuchyňka.

Ve druhém patře je jeden velký pokoj a dva menší pokoje.

Nemovitost má plastová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu. Hlavní budova a přízemí přístavby jsou

zděné, první patro přístavby je dřevěné.

Před budovou je velké parkoviště pro až 10 aut nebo autobus. Nad budovou je další zpevněná plocha s možností parkování a velký pozemek, na kterém by se mohla postavit další budova nebo rozšířit původní objekt.

Dům je možné zrekonstruovat i k trvalému bydlení a pronajímat pouze přístavbu.

Výhodou této nemovitosti je možnost financování hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.