

Krásný dům na prodej, Zdiby

Zdiby



12 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pánek

GSM: +420 724 341 007

E-mail:

martin.panek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný dům na prodej v malebné obci Přemysleni, Zdiby, poskytující klidné a příjemné bydlení na okraji Prahy s nádherným výhledem na Vltavu. Tato nemovitost o celkové rozloze parcely 555 m² a užitné ploše 150 m² nabízí ve dvou nadzemních podlažích veškeré pohodlí.

V přízemí vás uvítá prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. Technická místnost je samozřejmostí. V prvním patře jsou dvě obytné místnosti, šatna, koupelna, WC a místnost pro pračku a sušičku.

Nemovitost disponuje krásnou udržovanou zahradou s předzahrádkou, dvěma krytými parkovacími místy a dvěma

kůlnami. Technické vybavení nemovitosti zahrnuje připojení na vodovod s poplatkem pouze 12 Kč za m3. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem s filtrem pro odstranění vodního kamene. Topení je zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji, které jsou připojeny k radiátorům s možností doplnění elektrickým vytápěním. Nemovitost je vybavena také Wi-Fi připojením. Zdi domu jsou 37 cm silné a jsou zatepleny 5 cm izolací. Půdní prostory jsou zatepleny 16 cm minerální vatou a 25 cm foukanou minerální vatou. Dům je vybaven předokenními žaluziemi, klimatizací se samostatnou jednotkou umístěnou na domě a čističkou odpadních vod se vsakem. V obci najdete základní občanskou vybavenost a snadnou dopravní dostupnost do Prahy. Doba cesty do Prahy autem činí pouhých 10 minut, případně 15 minut MHD na stanici metra C, a to jen 4 minuty na zastávku. V současnosti je již připraven projekt na napojení obce na tramvajovou dopravu.

V okolí najdete mnoho cyklostezek pro aktivní odpočinek a malebné procházky podél řeky Vltavy. Pokud máte jakýkoli dotaz ohledně této atraktivní nemovitosti, neváhejte kontaktovat naše makléře. S radostí s Vámi naplánujeme prohlídku této zajímavé nemovitosti. A těšíme se, když Vám budeme moci ukázat nejhezčí výhled na Vltavu.