

Prodej atraktivního bytu 2kk s balkonem a garážovým stáním Praha 10 - Hostivař

Nurmiho, Praha 15, Praha

**7 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šlemar**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733721227**E-mail:**radek.slemar@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2kk, 53 m², s velkým balkonem ve 4.NP novostavby cihlového obytného domu, v klidné lokalitě městské části Praha - Hostivař.

Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, v současnosti se prodává bez vybavení. Výhodou tohoto bytu je možnost individuálního přizpůsobení dle vlastních potřeb. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokoji s kuchyňským kouem, na chodbě a dlažba v koupelně s WC. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové. K bytu patří garážové stání v prosoru domu. Byt je volný ihned k nastěhování. Fotky s vybavením jsou vizualizace místností

Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím městské zeleně, jde o novostavbu s kolaudací v roce 2024.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. V okolí se tak nalézají spousta škol, nákupních možností, služeb, restaurací i zábavy – např. v nedalekých obchodních centrech Westfield na Chodově a Vivo v Hostivaři. Rodiny s dětmi dále ocení několik hřišť či blízký Toulcův dvůr s mateřskou školou a centrem ekologické výchovy s celou řadou přírodních zajímavostí. Sportovní vyžití zajistí venkovní posilovna nebo areál Jedenáctka s bazénem a multifunkční halou vzdálený jen 5 minut jízdy autem..

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

Hledáte něco jiného? Podívejte se na další nemovitosti z mé nabídky https://dunahouse.cz/makleri/radek_slemar