

Prodej atraktivního bytu 2+kk s lodžii a garáží v Praze 10 - Horní Měcholupy

Hornoměřcholupská, Praha 15, Praha

**8 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šlemar**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733721227**E-mail:**radek.slemar@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk, 65 m², s lodžii a garážovým stáním v domě. Byt se nachází v 6.NP nového cihlového obytného domu s výtahem, v klidné lokalitě na rozhraní městských částí Petrovic a Horních Měcholup

Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, nabízí se k prodeji včetně vybavení. Výhodou tohoto bytu je výborný stav a velmi zdařilá dispozice. Byt vyniká krásným interiérem včetně zakázkového nábytku na míru. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokojích a dlažby v kuchyňském koutě, na chodbě, v koupelně a WC. Součástí bytu je příruční sklad. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové, tepelnou pohodu zajišťuje instalovaná klimatizace.

Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím městské zeleně a výborným spojením s centrem Prahy. Celkově se jedná o pěkný dům s dobře hospodařícím SVJ bez nároků na výhledové investice.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti dále jsou - Hostivařská přehrada s parkem, park Botič - Milíčov a park Říčanka. Další výhodou je snadné parkování přímo v domě, součástí bytu jsou rezidenční parkovací karty. Výhodou velmi dobrá dostupnost MHD, k pohodlí přispívá vlakové spojení, díky kterému jste v centru Prahy co by dup. Pro automobilisty je rychlé spojení na dálnici D1, D11 a vnitřní městský okruh.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

Hledáte něco jiného? Podívejte se na další nemovitosti z mé nabídky https://dunahouse.cz/makleri/radek_slemar