

Dům "Na Zámku", Vinařice u Loun, pozemek 252 m²

Vinařice



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká
Tel.: 606 682 191

GSM: 606 682 191

E-mail: godycka@a-real.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům je výzvou pro všechny, kdo mají rádi nové začátky a radují se z tvůrčí práce. Odměnou získají jedinečnou nemovitost v krajině, ze které dýchá "genius loci", pro který je tato lokalita turisticky atraktivní. Abychom Vás inspirovali, přikládáme obrazovou vizualizaci, jak by nový dům mohl vypadat. Studie vlastníka je součástí nabídky. Malý, přízemní dům z opukového zdiva s trémovými stropy o dvou místnostech, podkrovím a zastřešenou verandou se nachází ve svahu, v místě bývalého vinařického hradu, proto je zde tak krásný vhlad do okolní krajiny. Technický stav domu včetně vedlejší drobné stavby kůlny a WC vyžaduje kompletní rekonstrukci, velikost zastavitelné plochy do 50% velikosti pozemku, okna původní špaletová, IS: elektřina/ano, napojení na vodovod/ano, výstavba obecní kanalizace právě probíhá. Přípojky od domů jsou v režii vlastníků, možnost čerpání a výše dotace obce na tlakovou kanalizaci v době uzávěrky inzerce ještě nebyla zveřejněna. Využití nemovitosti trvalé bydlení, objekt rekreace, lze rozšířit o možnost investiční nemovitost; zejména v návaznosti na obec a Tvrz Divice a zde pořádané kulturní akce Studio DVA divadlo, <https://www.tvrzdivice.cz/letni-scena/>. Kapacita dostupného ubytování v okolí je minimální.