

Prodej domu se stavebním pozemkem - Tehovec u Říčan

Na Hrázi, Tehovec

**4 250 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Plocha zahrady:	753 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji starý rodinný dům se zastavěnou plochou 68 m² na stavebním pozemku o velikosti 753 m². Nemovitost je určena k demolici a představuje příležitost pro stavbu nového rodinného domu na pěkném téměř rovinatém pozemku v krásném prostředí obce Tehovec, nedaleko Říčan.

K dispozici jsou veřejné inženýrské sítě jako vodovod a kanalizace podél hranice pozemku, k nimž se lze snadno připojit. Na pozemku je také zavedena elektrina a nachází se zde kopaná studna. Součástí pozemku je stará plechová kůlna a je kompletně oplocen.

V obci Tehovec naleznete základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, restauraci a knihovnu, s dalšími službami dostupnými v nedalekých Říčanech a Mukařově.

Lokalita okolo Tehovce nabízí širokou škálu možností pro aktivní odpočinek, včetně turistických a cyklistických tras. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy, ať již autobusem nebo autem, je pozemek ideálním místem pro ty, kteří

hledají život v souladu s přírodou, ale zároveň chtějí být v dosahu hlavního města.

Zaujala vás naše nabídka? Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.