

Činžovní dům, 307 m2 se zahradou, Teplice, Trnovany, ul. Zemská 552.

Zemská, 41501, Teplice

**9 880 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Plocha parcely:	253 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji činžovní dům (307 m2), se zahradou v obci Teplice, Trnovany, ul. Zemská 552/40. Dům je ve velmi dobrém stavu. Plastová okna, nová střecha, rozvody el. v mědi, odpady v plastu, rozvody vody v plastu. Nutno vidět.

Celkem 5 bytových jednotek + reklamní plocha na boku domu. Dále je připravené prohlášení vlastníka.

Každý z bytů má svůj vlastní elektrokotel a elektrický bojler.
Každý byt má svůj elektroměr + vodoměr.

Pro orientaci:

- 1.PP - sklep 10 m2
- 1.NP- 2x byt 1+1 o velikosti (29 m2) a (33,2 m2).
- 2.NP- byt 3+1 (74,7 m2),
- 3.NP- byt 3+kk (77 m2),

4.NP- byt 1+kk (93,2 m2) - po celkové rekonstrukci (lze příčkami rozdělit na více pokojů)

Dům je ihned volný a prázdný.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).