

Byt 3+1 se zahradou, Lanžhot

Nová, 69151, Lanžhot



10 000 Kč

za měsíc

(BYT SE ZAHRADOU)



Vyřizuje

Petra Batková

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, konferenční stůl, 2ks válečky
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+1 ve 2.NP bytového domu v klidné části Lanžhota, jen kousek od Břeclavi. Bytový dům sestává z šesti bytových jednotek, nachází se na klidném místě, obklopen přírodou a zároveň je kousek od Břeclavi. Autobusová zastávka je cca 6min. cesty, obchod je za rohem cca 3min. .Byt sestává ze vstupní chodby, tří samostatných pokojů, kuchyňského koutu, koupelny a samostatného WC. Byt je pronajímán částečně vybaven (kuchyně, jídelní stůl + 4 židle, 2 válečky, konferenční stůl). K bytu náleží prostorná, zděná sklepní kóje 6m² v suterénu domu, krytá kolárna na zahradě za domem, vybavená prádelna a sušárna. Parkování je možné před domem. Velkou výhodou je možnost užívání zahrady za domem, ke grilování, posezení apod. .Po předchozích nájemnících zůstává vybudován koutek s posezením a u toho obděláná

zahrádka k pěstování zeleniny. Cena nájmu činí 10.000,- Kč + poplatek za energie a služby(včetně internetu, úklidu spol.prostorů) 6.200,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů včetně energií. Byt bude připraven k nastěhování od 1. července 2024. Kontaktujte mě, domluvte si prohlídku a přesvědčte se o krásném, klidném místě k bydlení. Ev. číslo: 646707.