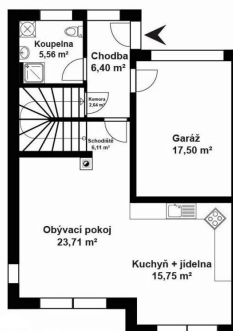


Prodej novostavby 4kk s garáží , Háj ve Slezsku - Smolkov

U Kulturního domu, Háj ve Slezsku



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Podzemný

Tel.: 733 399 877

GSM: 608400277

E-mail:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid a prostor? Pak je tento dům právě pro vás!

Popis domu:

- Dispozice: Jedná se o dům 4kk o celkové ploše 150m², který nabízí dostatek prostoru pro Vaši rodinu.
- Přízemí: V přízemí domu se nachází útulný obývací prostor, moderní kuchyně, koupelna, technická místnost a prostorná garáž pro vaše vozidlo.
- Patro: Ve druhém patře najdete tři pohodlné pokoje, dvě šatny a další koupelnu s vanou, sprchovacím koutem, wc a dvěma umyvadly, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny.
- Vybavení: Dům je vybaven podlahovým topením s tepelným čerpadlem a ohřevem TUV
- Okna: Moderní trojskla zajistí skvělou tepelnou izolaci a klidový spánek.
- Energetická třída: Celý dům spadá do energetické třídy B, což znamená úsporu nákladů na provoz a šetrnost k životnímu prostředí.
- Zahrada: Užijte si odpočinek na prostorné zahradě situované na jihozápadní straně domu, která nabízí dostatek místa pro vaše relaxační chvíle.

Lokalita:

- Dům se nachází v klidné lokalitě na konci slepé ulice, obklopené zelení.
- Háj ve Slezsku - Smolkov je ideální lokalitou pro život s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Jen 10 minut jízdy autem od Ostravy Poruby a 15 minut od Opavy.
- V okolí domu najdete veškeré potřebné služby, jako jsou školka, škola, restaurace, pošta, vlaková a autobusová zastávka, obchody a lékaři.

Dokončení a možnost výběru:

- Kolaudace domu je plánovaná na květen 2024.
- Součástí ceny je dokončený exteriér domu včetně zámkové dlažby, oplocení a terénních úprav.
- Aktuálně máte možnost vybrat si finální prvky dle svých představ - podlahy, dveře, sanitu, dlažby a obklady, aby se váš domov stál dokonalým odrazem vašich preferencí a stylu.

Financování této nemovitosti Vám zajistíme v rámci naší společnosti.

Budeme se těšit na prohlídku.