

Pronájem, obchodní prostor, Český Krumlov, centrum

Horní, Český Krumlov

50 000 Kč
za měsíc

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový obchodní prostor, nacházející se v blízkosti náměstí města Český Krumlov. Nabízený pronájem s výlohou je umístěn v přízemí objektu se vstupem z ulice Horní, vedle zavedeného hotelu. Prostory jsou vhodné pro provoz prodeje jakéhokoliv sortimentu. Obchod bude vyklizen. Podlahová plocha činí 120 m². Dispozice: Vstupní a prodejní část tvoří cca 2/3 prostoru a 1/3 tvoří navazující zázemí (kancelář, sklad, kuchyňka). Toaleta a umyvadlo k dispozici. Vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem. Vlastní měření energií. Úhrada měsíčních záloh za plyn a elektřinu bude převedena na nájemce. Měsíční náklady (voda, elektřina, teplo) činní cca 16.000,- Kč Podmínka složení vratné kauce majiteli ve výši nájemného + odměna RK ve výši 15.000,- Kč + 21% DPH.

Ulice ve které se obchod nachází je turisty často využívaná. Podrobnější informace Vám rád sdělí makléř zakázky. Ze zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu "G".



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz