

Rodinný dům, po rekonstrukci, prostorná zahrada + stodola.

33165, Tis u Blatna

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Holečková**Tel.:** +420 774560244**GSM:** +420 774560244**E-mail:**

tereza.holeckova@annacerna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou a prostornou půdou, vhodnou k podkrovní vestavbě, k dispozici je rozlehlá upravená zahrada o ploše cca 930 m² s příjemným posezením.

Dům je po kompletní vkusné rekonstrukci a disponuje tepelným čerpadlem, bojlerem a krbovými kamny v obývacím pokoji. V kuchyni je kuchyňská linka, prostor pro jídelnu, kuchyňský ostrůvek se sklokeramickou deskou. Z prosvětleného obývacího pokoje se vychází na prostornou venkovní terasu, koupelna také disponuje dostatečným prostorem, velkou rohovou vanou i moderním sprchovým koutem.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád, odpady jsou řešeny septikem, je zde elektřina i vysoko proud.

Stodola u domu je zachovalá a vhodná i pro chov zvířat nebo dílnu.

Dům stojí v klidné malé vesnici, před domem je vysoký Jírovec (kaštan), po straně jsou vzrostlé stromy a přes silnici je rybníček. Celé okolí působí příjemně. Okolní příroda, jejíž lesy jsou chráněnou krajinnou památkou, skýtá mnoho možností pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku a houbaření.

Kračín je 7 minut od Chyše, kde je železniční stanice, restaurace, obchody, lékař, pošta, zámek a zámecký pivovar, v

zámecké zahradě se pořádají kulturní akce a festival.

Kračín, Tis u Blatna se nachází v severní části okresu Plzeň-sever, v dojezdové vzdálenosti Plzeň 35 minut, Podbořany 25 minut, Karlovy Vary 25 minut, hodinu a půl od Prahy.

Pro více informací kontaktujte makléřku zakázky: Světlana Holečková 776 778 781