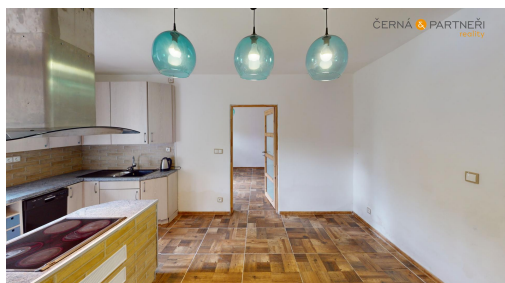
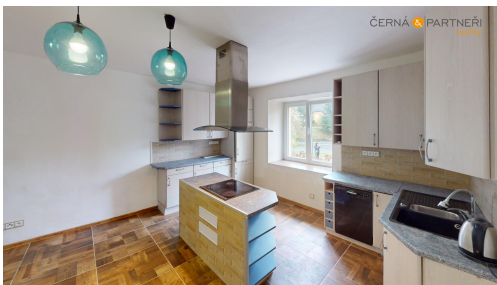


## Rodinný dům, po rekonstrukci, prostorná zahrada + stodola.

33165, Tis u Blatna



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Holečková****Tel.:** +420 774560244**GSM:** +420 774560244**E-mail:**

tereza.holeckova@annacerna.cz

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 292 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 292 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 929 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                             |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou a prostornou půdou, vhodnou k podkrovní vestavbě, k dispozici je rozlehlá upravená zahrada o ploše cca 930 m<sup>2</sup> s příjemným posezením.

Dům je po kompletní vkusné rekonstrukci a disponuje tepelným čerpadlem, bojlerem a krbovými kamny v obývacím pokoji. V kuchyni je kuchyňská linka, prostor pro jídelnu, kuchyňský ostrůvek se sklokeramickou deskou. Z prosvětleného obývacího pokoje se vychází na prostornou venkovní terasu, koupelna také disponuje dostatečným prostorem, velkou rohovou vanou i moderním sprchovým koutem.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád, odpady jsou řešeny septikem, je zde elektřina i vysoko proud.

Stodola u domu je zachovalá a vhodná i pro chov zvířat nebo dílnu.

Dům stojí v klidné malé vesnici, před domem je vysoký Jírovec (kaštan), po straně jsou vzrostlé stromy a přes silnici je rybníček. Celé okolí působí příjemně. Okolní příroda, jejíž lesy jsou chráněnou krajinnou památkou, skýtá mnoho možností pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku a houbaření.

Kračín je 7 minut od Chyše, kde je železniční stanice, restaurace, obchody, lékař, pošta, zámek a zámecký pivovar, v

zámecké zahradě se pořádají kulturní akce a festival.

Kračín, Tis u Blatna se nachází v severní části okresu Plzeň-sever, v dojezdové vzdálenosti Plzeň 35 minut, Podbořany 25 minut, Karlovy Vary 25 minut, hodinu a půl od Prahy.

Pro více informací kontaktujte makléřku zakázky: Světlana Holečková 776 778 781