

Prodej pozemku v Hořejanech, 5316m², určený ke stavbě RD

Tochovice



Neuvedeno

za m²

cena je konečná, včetně
všech poplatků



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Celková plocha: 5 316 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím pozemek o velikosti 5 316m², který je po změně územního plánu obce Tochovice určený k zástavbě rodinnými domy.

Obrovskou výhodou polohy pozemku je rychlost napojení na nově vznikající dálnici D4, kdy nájezd bude vzdálený 5 - 7minun jízdy autem od Vašeho nového domova, což je fantastické. Přesný bod nájezdu na D4 uvidíte ve fotografiích. Pozemek Vás uchvátí především svým výhledem, pokud se pojedete podívat, určitě si ho užijte.

Situování pozemku z hlediska světových stran je také pozitivní a na pozemek bude svítit sluníčko skoro celý den. Jak na samostatný tak i na všechny parcely, pokud byste pozemek chtěli rozparcelovat. Příjezdová cesta k pozemku je z obou stran.

Pozemek na okraji obce navazuje přímo na stávající zástavbu a je v současné době posledním, na kterém lze stavět. Dle ÚP je určen k zástavbě max 4 rodinnými domy o minimální velikosti pozemku 800m².

Možné rozparcelování pozemku včetně příjezdové cesty je navrženo ve fotografiích. Nemusíte ho ale využít.

Pozemek se prodává ve stavu, v jakém je nyní, nejsou k němu prozatím přivedeny žádné sítě.

V současné době se čeká, zda obci bude přiznána dotace na stavbu kanalizace, která by vedla až na hranici tohoto pozemku.

Zastavět můžete až 35% celkové plochy pozemku a to ideálně rodinným domem a to o výšce max 9,5m, kdy je možné vystavět dům o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví. Dům by měl mít sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu.

V případě zájmu o další informace mě prosím kontaktujte.