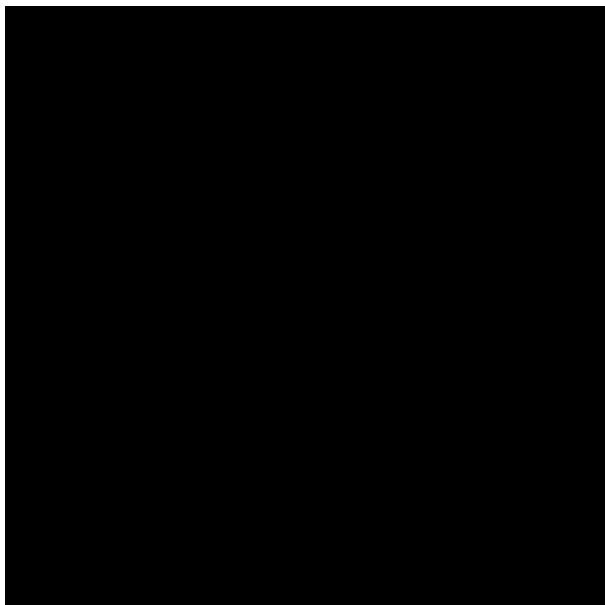




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19077

Prodej rodinného patrového domu 4+1, výměra parcely 429m², Střeň, okres Olomouc

Střeň

4 403 280 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně poplatků, včetně provize RK, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme moderní rodinný dům ve Střeni, nacházející se v malebném okrese Olomouc. Tento dvoupodlažní dům s charakteristickou sedlovou střechou nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. S rozlohou parcely 429 metrů čtverečních a dvěma nadzemními podlažími poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný a klidný život.

Vstup do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba, která slouží jako předsíní a propojuje jednotlivé místnosti. Hned vedle se nachází kuchyně s dostatkem prostoru pro přípravu jídel, a za ní rozlehlá spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro potraviny a další vybavení. V přízemí dále najdete šatnu, technickou místnost, pokoj, koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení.

Po schodišti se dostanete do druhého patra, kde se nachází chodba a dva prostorné pokoje. Zde je vstup na terasu, která nabízí pěkný výhled. Z terasy je vstup do místnosti, která je vhodná pro sušení prádla.

Základy beton proložený kamenem, obvodové konstrukce cihla a smíšené zdivo. Dům je vybaven plastovými okny s izolačním trojsklem, která zajišťují dobrý tepelný komfort a snižují náklady na vytápění. Dále zde najdete dřevěné dveře, zárubně dřevěné (kovové), podlahy z PVC, kobereců a keramických dlažeb, které poskytují variabilitu a pohodlí v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje bojler, a vytápění je elektrické, s kotlem umístěným v technické místnosti. Střecha je provedena z odolného materiálu, plechu, což minimalizuje náklady na údržbu. Krov dřevěný

vázaný, klempířské konstrukce z hliníkového plechu.

Kromě samotného domu patří k nemovitosti zahrada o výměře 165m², která nabízí krásné prostředí pro odpočinek a relaxaci. Okolí domu dále doplňuje hospodářský objekt s třemi místnostmi, navazující na zadní stranu domu, a přízemní garáž s pultovou střechou, poskytující bezpečné parkování vozidla.

Přízemí (1. NP):

Chodba: 18,04 m² - prostor pro vstup a propojení jednotlivých místností.

Kuchyň: 11,84 m², spíž: 5,58 m² - místnost sloužící k úložnému prostoru pro potraviny nebo další vybavení.

Obývací pokoj: 21,12 m², šatna: 1,53 m², pokoj: 17,86 m² - ložnice nebo další obytný prostor. Koupelna: 5,51 m² - vybavena umyvadlem a vanou. WC: 1,47 m²

Celková zastavěná plocha přízemí (1. NP): 87,51 m²

Patro (2. NP):

Chodba: 1,50 m² - prostor pro přístup k pokojům v druhém patře.

Pokoj: 21,70 m² - prostorný pokoj ideální jako ložnice nebo pracovna.

Pokoj: 23,03 m² - druhý prostorný pokoj.

Celková zastavěná plocha patra (2. NP): přibližně 46,23m²

Tato nemovitost ve Střeni je ideálním místem pro moderní a pohodlné bydlení, které splňuje veškeré potřeby a očekávání celé rodiny.

Neváhejte nás kontaktovat a domov si prohlédnout osobně!



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail: lenka.kvapilova@dachi.cz