

Prodej Rodinný dům, 465 m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Žandov, Náměstí 137, 47107

Náměstí, 47107, Žandov

7 900 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	465 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD Žandov 465 m², pozemek 1.417 m².

Hledáte-li dům vhodný pro bydlení i podnikání, máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji dům na Náměstí v Žandově, v přízemí s prodejnou původně železářstvím 64 m² a s druhou menší provozovnou kadeřnictvím 47 m², skladem s nákladovou rampou 35 m². Bytovou jednotkou v patře 190 m², sklepním prostorem a zahradou s garáží. V zahradě dále stojí zděná stodola s využitelnou rozlohou 118 m².

Dům je podsklepený, stojí na spodním rohu Náměstí a je napojený na kanalizaci, elektřinu, vodu a plyn. Vstup do domu zajišťují tři vchody přímo z náměstí a zároveň je možný přístup přes zahradu. Přízemní část určená k podnikání i obytné patro domu se vytápějí zvlášť a to plynovými kotly. Před třemi lety byla vyměněna střešní krytina a opravena fasáda.

Bytový prostor v patře nabízí čtyři ložnice, obývací pokoj, kuchyni s jídelnou a dvě koupelny. V půdním podkroví lze uvažovat o vestavbě dalšího bytu, což případně může zvýšit užitnou hodnotu domu a umožnit jeho využití pro více jednotek a získat tím další příjem z pronájmu. Zahrada u domu je přístupná rohem náměstí a lze na ní pohodlně parkovat. Na zahradě se nachází zděná budova, kterou lze využít jako garáž, dílnu či sklad. Celková výměra pozemku je 1.417 m².

Nemovitost má skvělou polohu na náměstí, která zajistí dostatečnou frekvenci lidí a výbornou viditelnost pro vaše podnikání, s ideální kombinací bydlení a podnikání na jednom místě.

Ve městě momentálně chybí restaurace, zde v kombinaci s kadeřnictvím a manikúrou, ideálně na zahradě květinářství....

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104224.



Vyřizuje

Petr Matička**Tel.:** 604206401**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz