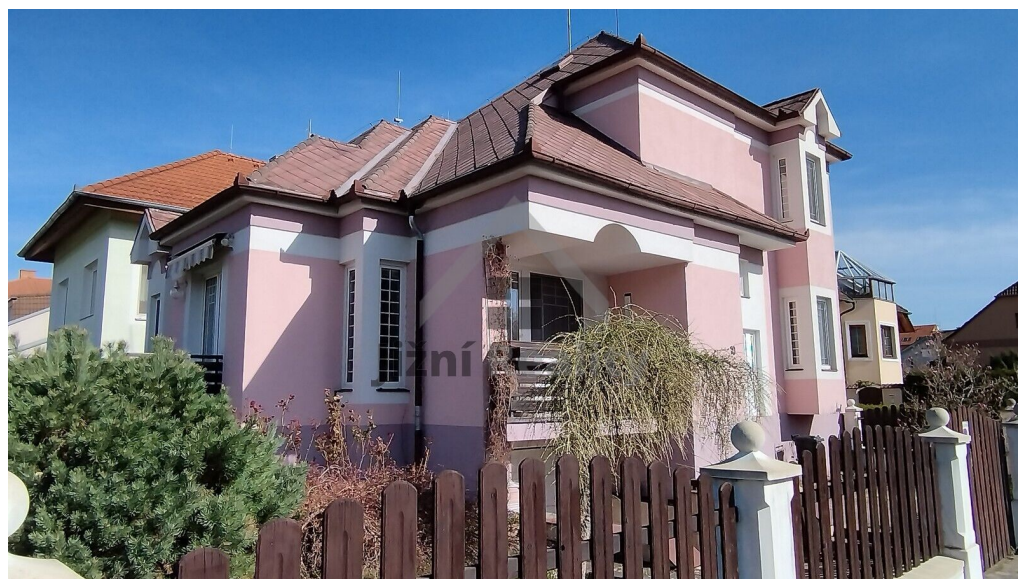


Rodinný dům 5+2, K. Fleischmanna, Č. Budějovice

K. Fleischmanna, České Budějovice



12 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 5+2 (s možností dobudování dalších pokojů), který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásné a vyhledávané lokalitě v ulici K. Fleischmanna, České Budějovice (velice lukrativní čtvrť v obci). Nemovitost se nachází přímo u Vysoké školy České Budějovice. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 468 m², zastavěná plocha domu je 126 m², užitná plocha domu je 330 m². Na domě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 1995, byla vykopána garáž, přistavěný dům, výměna oken, fasáda, komplet interiéry atp. Dům je podsklepený, nachází se zde velká garáž o výměře 40 m², prádelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dvě technické místnosti. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj

spojený s kuchyní, velký pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, chodba, předsíň a schodiště. V prvním patře se nachází dva velké pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC, část půdy, ze které lze vybudovat další pokoje. Každé patro má zvlášť schodiště, lze v nemovitosti udělat samostatné byty. Na půdě by po úpravě šlo vybudovat další byt. Na zahradě se nachází krytý bazén, venkovní sprcha a altán s posezením. Vytápění domu je ústřední plynový kotel – každé patro má zvlášť kotel. Elektřina 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, plyn, vlastní studna. V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost – obchodní střediska, škola, školka, obchody,