

## Rodinný dům 5+2, K. Fleischmanna, Č. Budějovice

**12 950 000 Kč**  
za nemovitost

K. Fleischmanna, České Budějovice

|                        |                                  |                                 |                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                            |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 126 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 330 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 468 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot; Bazén; Garáž               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce             |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 5+2 (s možností dobudování dalších pokojů), který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásné a vyhledávané lokalitě v ulici K. Fleischmanna, České Budějovice (velice lukrativní čtvrť v obci). Nemovitost se nachází přímo u Vysoké školy České Budějovice. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 468 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 126 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 330 m<sup>2</sup>. Na domě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 1995, byla vykopána garáž, přistavěný dům, výměna oken, fasáda, komplet interiéry atp. Dům je podsklepený, nachází se zde velká garáž o výměře 40 m<sup>2</sup>, prádelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dvě technické místnosti. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj spojený s kuchyní, velký pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, chodba, předsíň a schodiště. V prvním patře se nachází dva velké pokoje, koupelna se sprchovým koutem, WC, část půdy, ze které lze vybudovat další pokoje. Každé patro má zvlášť schodiště, lze v nemovitosti udělat samostatné byty. Na půdě by po úpravě šlo vybudovat další byt. Na zahradě se nachází krytý bazén, venkovní sprcha a altán s posezením. Vytápění domu je ústřední plynový kotel – každé patro má zvlášť kotel. Elektřina 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci, plyn, vlastní studna. V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost – obchodní střediska, škola, školka, obchody,



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)