

Hotel Slunce - Osečná, Podještědí

Svatovítské náměstí, Osečná

**42 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zajímavou investiční příležitost do stylového, nadstandardně rekonstruovaného hotelu Slunce na náměstí v Osečné v Podještědí. Ještěd s ikonickým vysílačem a lyžařským areálem je vzdálen pouhých 9 km, město Liberec 15 km.

- nákladná a pečlivá kompletní rekonstrukce (i interiéru) v r. 2019
- krásná restaurace s vyhlášenou kuchyní (kapacita 80 míst)
- kavárna, školící místnost
- sauny (finská i tropická) a relaxační centrum
- celková ubytovací kapacita hotelu 14 pokojů (33 lůžek + 9 přistýlek)
- vlastní kapacitní parkoviště
- předmětem prodeje i veškeré technologie, inventář a mobiliář
- celková užitná plocha 1.200 m².

V celém hotelu je instalován systém inteligentního řízení budovy s dálkovým ovládáním všech podstatných provozů. Z recepce i z mobilního telefonu lze v každém pokoji i v restauraci nastavit teplotu, zastavit tekoucí vodu, otevřít pokoj, nastavit intenzitu osvětlení ve společných prostorech, v saunách regulovat teploty. Každý pokoj je vybaven vstupem na kartu do tzv. šachty kvůli optimalizaci spotřeby elektřiny a vody.

Centrální plynová kotelna, TUV ze zásobníků (ohřev plynem), nové elektrorozvody v mědi, nové rozvody vody a odpady v plastu, nová dřevěná zdvojená eurookna, nová střešní krytina.

Osečná je obklopena nádhernými krajinnými scenériemi se spoustou krásných přírodních zákoutí a s dominujícím Ještědským hřbetem na severovýchodě. Oblast je téměř nedotčena průmyslovou zástavbou, bez narůstajícího automobilového provozu.

Oblast pod Ještědem zažívá v posledních letech velký rozmach v turistické infrastruktuře a především v poptávce po ubytování, rekreačních objektech a po volnočasových aktivitách. Oblast nabízí krásná přírodní zákoutí, lyžařský areál na Ještědu, cyklostezky, golfové hřiště, rybníky apod., to vše s velice dobrou dopravní dostupností z Liberce, Jablonce nad Nisou, Mladé Boleslavi, Českolipska i z Prahy.