



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18405-232

Prodej novostavby rodinného domu se zahradou a garáží

Pod Skalkou, 66402, Ochoz u Brna



15 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dokončené novostavby domu v lokalitě Pod Skalkou v Ochozu u Brna. Jedná se o dvoupodlažní dům (S01) s navazující terasou a zahradou, s dispozičním řešením 5+kk (podlahová plocha domu je 142m²) + garáž + sklad + zahrada. Zastavěná plocha domem 125 m², celková výměra pozemku je 432 m².

Konstrukční řešení: železobetonová zákl. deska, nosná konstrukce a dělicí příčky z keramických cihelných bloků, stropní konstrukce ze systému Heluz Miako, dřevěný krov zateplený kvalitní tepelnou izolací, střešní krytina z pálené tašky, na terase betonová dlažba, vytápění a ohřev TUV pomocí podlahového topení a deskových radiátorů zajišťuje kondenzační kotel.

Dům je nyní ve fázi dokončovacích prací.

1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, pracovna, komora, WC, chodba se zádveřím a schodištěm, technická místnost se vstupem do garáže, sklad.

2.NP: 3x pokoj, koupelna, samostatné WC, půdní prostor přístupný po sklápěcích kovových schodech je možno využít pro uložení věcí.

V lokalitě Pod Skalkou jsou v nabídce RK k prodeji i další dokončené RD.

Obec Ochoz u Brna leží na okraji CHKO Moravský kras v těsné blízkosti lesů, ve vzdálenosti 7 km od hranice městské části Brno - Líšeň.

Občanská vybavenost: Česká pošta - pobočka Ochoz u Brna, praktický lékař pro dospělé, ZŠ a MŠ v Ochozu u Brna, Lesní mateřská škola LESINKA, Restaurace Na kovárně, pension, Bistro - areál and #34;Svazarmu and #34;, Restaurace Verona, zájmové organizace Skaut, TJ.

Dostupnost IDS: autobus 201 - Židenice nádraží, Jedovnice; autobus č. 210 - Hostěnice, Bílovice nad Svitavou (žel. stanice).