

Prodej, Rodinný dům 5+1, 180 m² - Petrovice u Karviné

73572, Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné



Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu


Vyřizuje

Petr Krafčík
Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 908

E-mail:
petr.krafcik@ambrareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3181 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: "Vítejte ve svém novém domově! Nabízíme k prodeji atypickou poloroubenku v lokalitě, která splní vaše očekávání.

Tato nemovitost se nachází v lokalitě, kde se setkává klid a soukromí s výbornou dostupností do okolních měst a občanské vybavenosti.

Tento domov je zcela jedinečný díky svým třem samostatným bytovým jednotkám o velikosti každá 1+kk, které vám nabídnou neomezené možnosti pro vaše bydlení. S možností propojení těchto jednotek získáte ještě větší flexibilitu o celkové výměře cca 180m².

Vnitřní prostory tohoto domu nabízejí prostorný obývací pokoj, který je ideální pro vaše rodinné a společenské aktivity. Teplo a pohoda je díky vytápění plynem a dvěma krbům - jedny určené k ohřevu a druhý pro příjemné grilování uvnitř

domu.

Kromě toho máte k dispozici pozemek o výměře 1.658 m² s možností dokoupení dalších sousedících dvou stavebních parcel o celkové výměře 1.570m² a lesního porostu o výměře 1.842m². Součástí prodeje nemovitosti je přístupová cesta o výměře 1.523m².

U vašeho domu nebudete mít problém s parkováním díky krytému stání pro dva automobily a pojezdovým branám, které zajišťují bezpečnost a pohodlí. K dispozici je zahradní domek, který poskytuje další prostor a možnosti využití. Dům je zastřešen kvalitní krytinou tašky Tondach. Nemovitost je napojená na ČOV s možností napojení na obecní kanalizaci.

Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost vlastnit jedinečný kousek, který zahrnuje vše, co si můžete přát ve svém domově. Kontaktujte nás ještě dnes a přijměte pozvání k prohlídce!"