

Prodej bytu 3+kk s předzahrádkou a bazénem v rezidenci Císařka

Na Císařce, Praha 5, Praha

**15 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michael Plaček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777889139**E-mail:**michael.placek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Benefity bytu: Zdravé slunné bydlení s prostornými místnostmi. Možnost vstupu na rozlehlou zahradu s bazénem o velikosti 160 m² a to francouzskými okny z obývacího pokoje a z ložnice. Garážové stání. Krásný výhled do zeleně. Centrum Prahy a parky na dosah ruky. Garážové stání. Měsíční poplatky 5700,- Kč včetně garážového stání a 24h ostrahy, elektrina 1500,- Kč.

Po rekonstrukci dřevěných podlah, koupelny, toalety a kuchyňské linky v roce 2020.

Orientace bytu: ZS, ložnice orientovány na sever, oceníte v letních měsících.

Popis bytu: Pokud hledáte ideální kombinaci luxusního a moderního bydlení v prestižní lokalitě s malebným okolím, pak jste ho našli. Tento příjemný světlý byt 3+kk v rezidenčním projektu Císařka se pyšní obývacím pokojem o velikosti 31,6 m² s kuchyňskou linkou, francouzskými okny se vstupem na zahradu s uklidňujícími výhledy do zeleně. Jsou zde tři pokoje, prostorná koupelna s vanou a oddělenou toaletou. Nechybí úložné prostory, které lze maximálně využít ve vstupní hale, pokoji, předsíni a komoře, kde se nachází pracovna a infrasauna. Pohodlí zajistí vysoké

standardy, velkoformátové obklady v koupelně a na toaletě, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, bezpečnostní folie na všech oknech, rolety a moskitiery ve všech místnostech. Byt dokáže naplnit potřeby každému klientovi, i těm nejnáročnějším.

Okolí: Projekt Císařka se nachází v oblíbené lokalitě na slunném jižním svahu přímo pod parkem Ladronka. Jsme si jisti, že neodoláte procházkám k nedaleké rozhledně Cibulka, do Motolského parku, k romantické oboře Hvězda nebo Břevnovskému klášteru. Pražský hrad je navíc jen pouhé tři kilometry od projektu. Rychle a snadno se dostanete do centra města autem i hromadnou dopravou. V blízkém okolí najdete školu, školku, restaurace, sportovní areál, relaxační centrum, bazén, golfový klub, nemocnice a obchody. Bydlete v zeleni, přitom kousek od centra. Nenechte si ujít šanci bydlet na Císařce.

Výhody Císařky : Rezidence má 24h ostrahu, poskytuje neustálé bezpečí. Domy jsou obklopené zelení, nabízí zdravé bydlení, vhodné i pro alergiky, kde si užijete neustále čerstvý vzduch. Vaše bydlení se od teď stane oázou klidu, kam se s radostí budete vracet.

Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky, moc rád Vám s čímkoli pomohu.