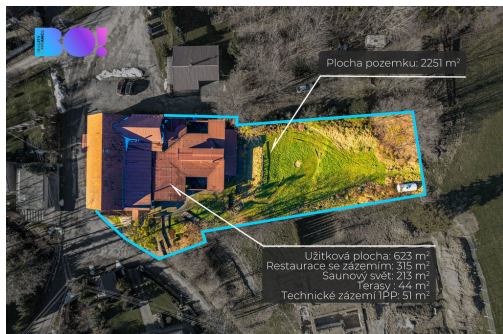


Prodej rodinného domu, Lubno - Frýdlant nad Ostravicí

Frýdlant nad Ostravicí



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	670 m ²
Užitná plocha:	622 m ²	Plocha parcely:	2251 m ²
Plocha zahrady:	996 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí Vám představujeme k prodeji dům nejen k bydlení, ale i s možností podnikat ve službách a v obchodu.

Nachází se v klidné části Frýdlantu nad Ostravicí, v malebné obci Lubno, obklopený přírodou a horami.

Místo je 5 minut autem z centra Frýdlantu nad Ostravicí, dlouhodobé jedničky na žebříčku obcí Moravskoslezského kraje, v hodnocení kvality života.

Tato nemovitost z roku 1902 prošla roku 2012 většinou rekonstrukcí (krom střešky a podkroví) a zaujme vás dalšími možnostmi, jak ji přetvořit v souladu s vašimi sny.

V současnosti jsou zde 2 větší sály, 4 místnosti (s plochou 15 - 28 m²), kuchyň, sauna, zázemí (10 komor o ploše 4-12

m²).

Podkroví obdélníkového půdorysu je možné přestavět na bydlení a spodní část může dále sloužit jako podnikatelský prostor. Samozřejmě, je to jen jedna z možných variant, možností je mnohem více.

K nemovitosti patří pozemek, který je podle Územního plánu obce zastavitelný až z 80 %.

Od 1. září 2023 si můžete pořídit dotace na rekonstrukci, včetně zateplení fasády, opravy střechy, instalace fotovoltaických panelů a dokonce tepelného čerpadla. To vám umožní přizpůsobit si domov dle nejmodernějších standardů a vlastních představ.

Zastavěná plocha činí 623 m², celková plocha pozemku je 2251 m², prostory pro podnikání 315 m² a podkroví, které je možné přestavět na bydlení má nyní plochu 194 m², vč. šikmin, prostor s výškou šikminy 2m a více pak cca 80 m², celkový půdorys v případě úpravy krovů je 324 m².

K domu patří zahrada o velikosti 996 m² s vrtem na vodu.

Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv, neváhejte se obrátit na naši kancelář BO!

BO! s námi rostou příběhy..