

Pronájem nízkoenergetického rodinného domu 5+KK, zahrada, bazén, Vilová, Jirkov

Vilová, 43111, Jirkov



29 990 Kč

za měsíc

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nízkoenergetického rodinného domu se zahradou o velikosti 5+kk, Vilová ulice v Jirkově.

Zahrada o rozloze 928 m², zastavěná plocha 89 m², užitná plocha domu 150 m².

V 1.NP se nachází: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na zahradu, pracovna, koupelna, vstupní hala. Ve 2.NP se nachází: koupelna, ložnice, 2x dětský pokoj, vstup na půdu.

K pronájmu se nabízí včetně vybavení dle fotografií.

Technické řešení stavby: nízkoenergetická dřevostavba, tepelná izolace domu, zabezpečovací kamerový systém.

Topení a ohřev TUV je elektrické akumulární s nuceným větráním a rekuperací. Rekuperační jednotka napojená na zemní registr pro pasivní ohřev/chlazení přírodního vzduchu v zimním a letním období. Voda ve velké akumulární

nádobě se nahřívá elektřinou v době nízkého tarifu (NT) a sluneční energií ze střešních kolektorů.
Instalovaný krb se samostatným přívodem vzduchu do topeniště a automatickou regulací hoření.
Pozemek u domu je rozdělený na tři hlavní části: terasa, zapuštěný bazén, okrasná zahrada s ovocnými stromy, zahradní domek. Zahrada má vlastní centrální závlahu.
Parkování na vlastním pozemku, instalovaná pojízdná brána s DO.
Nutná vratné kauce ve výši 50.000,- Kč, dále provize RK 29.990,- Kč.
Zálohy na služby činí: 6.500,- Kč (elektřina, voda, internet, TV + rozhlas, odpady)
Dům je volný od 1.4.2024