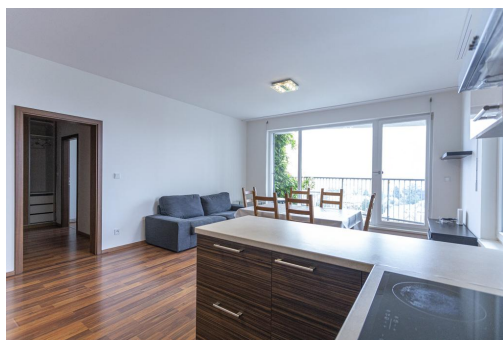


Prodej krásného 4+kk/2xB/2xGS, ByTy Malešice

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Haumerová Barbora

Tel.: +420 728567558

GSM: +420 728567558

E-mail:

barbora@albionreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám zprostředkujeme koupi krásného světlého zařízení bytu v rezidenčním projektu ByTy Malešice. Jednotka má dispozici 4+kk a velikost 92,2 m² + dva balkony (v součtu 15,84 m²) + sklep (4,2 m²), celkem cca 112, 24 m². Byt se nachází v 5. NP moderní osmipodlažní budovy s výtahem a ostrahou.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi (9,09 m²) nabízí vchody do dvou ložnic (8,88 m², orientace na sever, a 9,88 m², orientace na sever a západ) se vstupy na balkon (8,75 m², sever, výhled do areálu komplexu). Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou, umyvadlem, toaletou a oknem (4,37 m², orientace na západ) a nakonec do prosluněného obývacího pokoje (32,69 m², orientace jih a západ) s moderní kuchyní vybavenou spotřebiči, nábytkem a vstupem na druhý balkon (7,09 m², jih). Z obývacího pokoje se vstupuje do průchozí šatny (7,6 m²) s dalšími vestavěnými skříněmi, odkud se dostaneme do hlavní ložnice (14,44 m²) orientované na jih a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou (5,25 m²). V bytě jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Jednotka je vytápěna centrálně a okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. K bytu náleží také sklep (cca 4,2 m²) a dvě nadstandardně velká garážová parkovací stání pod extra uzavřením v suterénu domu. V ceně je také množství vestavěných skříní a dalšího vybavení.

Unikátní projekt skvěle snoubí život ve městě s dotekem přírody. V areálu je kompletní občanské zázemí, obchody, supermarket Lidl, kavárny, řeznictví, poliklinika, školy, školky, dětská hřiště a parky a další. Výborné je také spojení do centra města necelých 5 minut na stanici metra Želivského, MHD jen pár kroků od komplexu.

Jste srdečně zváni na prohlídku!