

Prodej stavebního pozemku, 5.214m², Lazec

Kájov



7 821 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Celková plocha:	5 214 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, rekreaci, či podnikání u Českého Krumlova – památky UNESCO můžete vyřešit přímo v srdci přírody.

K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 5.214m², vzdálený od centra Českého Krumlova jen cca tři kilometry severozápadně, 500 metrů od osady Lazec (k.ú. Křenov u Kájova). Příjezdová komunikace je asfaltová, přístup je od osady Lazec, ale i od obce Výšný (1500 metrů), která je již součástí Českého Krumlova. Přesto, že je město nedaleko, jedná se o velmi klidné místo obklopené lesy a přírodou CHKO Blanský les a CHLÚ Křenov, zajišťující do budoucna klid a soukromí, s dobrým přístupem z obou zmíněných směrů.

Územní plán obce Kájov hovoří o lokalitě „R-3“ plocha rekreace - plocha přestavby, kde jsou přípustné pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a stavby a pozemky sloučitelné s rekreací. Zastavěnost maximálně 35% (budovami 25%), maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, do výšky hřebene 11,5m. Detaily viz. územní plán.

Nabízený pozemek je součástí bývalého areálu technicko - sociálně - administrativního zázemí pro zrušený grafitový důl (dobývací prostor zrušen 6.4.2017). Lokalita leží mimo ložisko suroviny (vyjádření MPO 16.3.2020) a mimo poddolované území (vyjádření ČGS 15.6.2009). Jedná se o parcelní číslo 1480/10, ostatní plocha, manipulační plocha o

výměře 4753 m² a p. č. st. 168 - součástí je stavba č. p. 1, o výměře 278 m² a p. č. st. 169 - součástí je stavba bez č. p. a bez č. e., o výměře 183 m². Na pozemku se nachází studna (a septik), připojení elektřiny je možné z nové trafostanice přes pozemek 1480/12, kapacita dostačující. Využití pozemku je velmi široké, jistě se jedná o zajímavou lokalitu, a to nejen díky blízkosti Českého Krumlova, ale i díky sousedící ploše, na které jsou další objekty původního areálu a i vstupy do podzemí bývalého dolu. Je již na novém majiteli a jeho invenci, jak pozemek využije. Jednat se dá i o dlouhodobém pronájmu nabízené plochy, nebo například i o společném investičním a realizačním záměru se stávajícím majitelem.