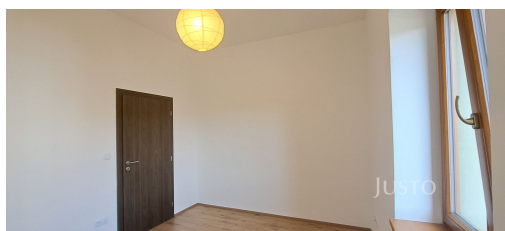


Pronájem 2+kk, 44 m², Písek - Pražská

Pražská, Písek

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 1000 sl. + 2500 el.
vytápění + 22000
Jistota(kauce) + 5500
odměna RK



Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+KK ve 2. NP, bez výtahu v ulici Pražská. Dům je po celkové rekonstrukci, zateplený.

Podlahová plocha bytu: 44,17 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem je o rozloze 22 m², ložnice 12 m², koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné.

Všechny místnosti přístupné z chodby, viz plánek bytu. Okno z obývacího pokoje do ulice Pražská, okno z ložnice do klidné zahrady.

V bytě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Vytápění bytu je vlastním elektrokotlem, kotel je po revizi z počátku roku 2024.

K bytu náleží sklep.

V domě je možné využít společnou kolárnu.

Byt byl rekonstruován v roce 2016, je ve výborném stavu, na jaře 2024 nově vymalovaný.

Přímo před domem zastávka autobusu MHD.

Plocha zahrady: 400 m²

Na společné zahradě je prolézačka s klouzačkou a houpačkami, pergola s grilem, a posezením. Renovace zahrady proběhla v roce 2019.