

Prodej, rodinný dům, 243 m² - Hořenice

55101, Hořenice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate
Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	784 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům k rekonstrukci s krásnou vzrostlou zahradou se nachází v těsné blízkosti Jaroměře.

Přízemí se sestává z prostorné předsíně, haly, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a technické místnosti. V druhém patře se nachází 4 pokoje, koupelna, balkon a vstup na půdu.

V prvním nadzemním podlaží již byly odstraněny povrchy podlah, obklady v koupelně a kuchyni. Prostor je připraven k rekonstrukci přesně podle vašich představ. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, elektřinu a

plyn.

Obec Hořenice se nachází v Těsné blízkosti Jaroměře. V obci se nachází dětské hřiště, venkovní posilovna, autobusová zastávka a hospůdka. Okolí láká na řadu turistických cílů, Kuks, Josefov a Dvůr Králové nad Labem, ideálních pro aktivní odpočinek. Velkou výhodou je blízký nájezd na dálnici D11. Dostupnost Hradce Králové je 10 minut, Prahy pak 50 minut. Nejbližší sjezdovka v Mladých Bukách je vzdálená 30 minut, Pec pod Sněžkou pak 45 minut.

Interiér: 169,75 m², půda cca 40 m², sklep 8m², garáž, sklad a posezení 59,28 m², pozemek: 784 m²

Domluvte si prohlídku tohoto výjimečného domu ještě dnes!

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Energetická náročnost budovy (PENB) uvádíme třídu G (PENB je zpracováván).