

Prodej pozemku s chatou, 1202 m², Káraný Praha východ, samota u lesa

Káraný



2 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb,
provize RK a úschovy
finančních prostředků



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: 603536423

E-mail:

kubes@screalty.cz

Celková plocha: 1 202 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej jedinečného pozemku o výměře 1202 m² na okraji obce Káraný. Pozemek je výjimečný tím, že sousedí s Císařským lesem u Poutní cesty Blaník Říp a nemá žádné sousedy a to ani v dohledové vzdálenosti. Navíc je orientován jižním směrem a s příjezdem po asfaltové cestě chráněný severním lesním valem.

Na pozemku je postavená zděná chata s obytným podkrovím bez čísla evidenčního o celkové obytné ploše včetně podkroví cca 35 m². Pozemek má vlastní kopanou studnu s dostatkem vody, elektřina je vzdálena cca 100 metrů s tím, že s ČEZEM jednáno o možnosti napojení. V současnosti elektřina z autobaterie, topení kamny na dřevo a vaření na PB. Vedle chaty suché wc. V patře spaní pro 5 lidí.

Pozemek se využíval k rekreaci a k zahradničení, místo je ideální pro rodinu z blízkého okolí, případně z Prahy jako únik před civilizací bez nutnosti mít kolem sebe sousedy a cokoli řešit. Kárané je vyhledávané rekreační místo na Polabské cyklostezce s několika hospůdkami, pivovarem a základní občanskou vybaveností.

Pro kompletní informaci o tomto jedinečném místě neváhejte kontaktovat makléře, který pozemek již v minulosti obchodoval a rád Vám umožní prohlídku.