

Prodej bytu 3+KK, 69m²

Zápasnická, Praha 15, Praha



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail:

krystof.plavka@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+KK, 69m² v lokalitě Praha 15 - Hostivař, ul. Zápasnická.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu.

Dispozice bytu jsou následující:

Dominantu bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován na jihovýchodní stranu. Dále se v bytě nachází ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, další pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba se vstupy do pokojů.

Naproti vstupu do bytu se nachází uzamykatelná komora, která náleží k bytu.

V suterénu se nachází sklepní kóje.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí zhruba před 20 lety. Byly použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, italská dlažba, kuchyně na míru, vestavěné skříně v ložnici.

Panelový dům taktéž prošel rekonstrukcí, zateplení a výměna oken za plastové.

Vytápění a teplá voda zajištěny dálkovým rozvodem.

Byt je momentálně vyklizen a připraven k nastěhování. Zbylý nábytek, který lze vidět na fotkách je možné přenechat.

Celkové měsíční náklady činí 6.300,-Kč, včetně poplatků SVJ.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků a relaxačních míst.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku!