

Prodej bytu 3+KK, 69m²

Zápasnická, Praha 15, Praha

7 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+KK, 69m² v lokalitě Praha 15 - Hostivař, ul. Zápasnická.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu.

Dispozice bytu jsou následující:

Dominantu bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován na jihovýchodní stranu. Dále se v bytě nachází ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, další pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba se vstupy do pokojů.

Naproti vstupu do bytu se nachází uzamykatelná komora, která náleží k bytu.

V suterénu se nachází sklepní kóje.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí zhruba před 20 lety. Byly použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, italská dlažba, kuchyně na míru, vestavěné skříně v ložnici.

Panelový dům taktéž prošel rekonstrukcí, zateplení a výměna oken za plastové.

Vytápění a teplá voda zajištěny dálkovým rozvodem.

Byt je momentálně vyklizen a připraven k nastěhování. Zbylý nábytek, který lze vidět na fotkách je možné přenechat.

Celkové měsíční náklady činí 6.300,-Kč, včetně poplatků SVJ.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků a relaxačních míst.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku!



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail: krystof.plavka@dhreality.cz