

**Rodinný dům Čebín 4/5+kk, 121 m², Čebín,
pozemek 1.077 m²**

66423, Čebín

10 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4/5+kk se zahradou a možností zbudování zastřešeného parkovacího stání nebo garáže. Jedná se o dřevostavbu před dokončením, finalizace je možná individuálně nebo majitelem do stavu na klíč. Celková plocha pozemku je 1.077 m², dům se nachází v okrajové části obce s bezproblémovým parkováním. Díky nově zprovozněnému obchvatu obce Čebín nabízí obec velmi klidné a komfortní bydlení. Výhodou je výborná dostupnost do Brna, vhodné pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení s možností dokončení podle svých představ, v místě s osobitou atmosférou a v těsném dosahu přírody.

1.NP: zádveří 4,25 m², chodba 10,83 m², WC 1,76 m², obývací pokoj + kuchyňský kout 33,64 m², pracovna 13,41 m², spíž 2,92 m², technická místnost 6,51 m², pokoj 13,57 m², pokoj 14,16 m², koupelna 8,29 m², ložnice 11,60 m² (celkem 121 m²)

Další: vjezd s možností parkování nebo vybudování zastřešeného stání či garáže, venkovní terasa vhodná k venkovnímu posezení/grilování, zahrada

Dostupnost: Brno obchodní centrum Globus - 10 km, Tišnov - 5 km, Kuřim - 3 km

V případě zájmu o další podrobnosti či domluvení prohlídky domu kontaktujte makléře.

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz